

Servitut



Ejendom:

Adresse: Bengårdsvej 2A
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014z

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Adresse: Hedegårdsvej 3
6670 Holsted

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003c

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003i

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003g

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bf

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003h

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004be

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003a

Ejer:

Navn: Søren Stig Villadsen
Grindstedvej 7
6670 Holsted

Cpr-nr. 201062-****

Ejer:

Navn: Claus Witting
Hedegårdsvej 3
6670 Holsted

Cpr-nr. 251260-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 39314878

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: Asta Aamand Andersen
Hedegårdsvej 3
6670 Holsted
Cpr-nr. 290160-****

Underskrevet i henhold til fuldmagt af:

Cvr-nr.: 39314878

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Påtaleberettiget:

Navn: Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia
Cvr-nr.: 39314878

Anmoder:

Navn: Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia
Cvr-nr.: 39314878

Myndighed:

Navn: Esbjerg kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Cvr-nr.: 29189803

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Fiberkabel fra Endrup-Vejen mast 45 til Station HOD

Kabel: Fiberkabel fra Endrup-Vejen mast 45 til Station HOD
Formålet med nærværende servitut er at sikre forsyningssikkerheden, og herunder beskyttelse af fiberrør, fiberkabler og evt. tilbehør til brug for kommunikationsformål (herefter benævnt "Fiberkabelanlægget"). Ejer(e) af nærværende ejendom (herefter benævnt Ejer), har meddelt ledningsejer Energinet Eltransmission A/S, Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia, CVR-nr. 39 3148 78 (herefter benævnt "Selskabet") en fra Ejer og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til at anbringe og uforstyrret opretholde Fiberkabelanlægget på Ejendommen.

Rettigheder og forpligtelser Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut:

1. Ejer skal til enhver tid tåle, at Selskabet har ret til at opretholde, efterse, vedligeholde og udskifte Fiberkabelanlægget, samt at Selskabet har ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne.
2. Fiberkabelanlægget graves ned i minimum 110 cm dybde. I det den nødvendige sikkerhedsmargin udgør 60 cm, kan jorden omkring Fiberkabelanlægget bearbejdes med markredskaber, der ikke går dybere end 60 cm. Arealet over kablet kan udnyttes til landbrugsdrift med dyrkning af afgrøder uden dybdegående rødder, herunder behandling med normale markredskaber (ang. grubning m.v. se under pkt.3).
3. Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende, som udføres nærmere end 1 m fra Fiberkabelanlægget, skal anmeldes til Selskabet senest otte dage før påbegyndelsen. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning, eller - om nødvendigt - frilægning af Fiberkabelanlægget. Ved byggeri, etablering af vej eller lignende, som udføres nærmere end 1 m fra Fiberkabelanlægget, skal dette anmeldes til Selskabet senest 6 mdr. før påbegyndelse (se også under pkt. 6).
4. Ved skovrejsning eller anden beplantning over kablet skal Ejer kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etableringen af beplantningen. Der må ikke plantes buske, træer mv., med dybdegående rødder. Liste over tilladte buske og træer udleveres af Selskabet.
5. Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Fiberkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtelser:

6. Ved byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer

Energinet Fiberkabelanlægget for egen regning (se også pkt. 3).

7. Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent at udskifte Fiberkabelanlægget (el-ler dele heraf) og har pligt til at foretage vedligeholdelse eller fjernelse af Fiberkabelanlægget, såfremt Fiberkabelanlægget tages permanent ud af drift. Selskabet har endvidere pligt til, på opfordring fra Ejer, for egen regning at påvise Fiberkabelanlæggets beliggenhed.

8. Efter eventuelle vedligeholdelses- og reparationsarbejder afleveres arealet over Fiberkabelanlægget ryddet, planeret og enten pløjet, grubbet eller harvet efter nærmere aftale med lodsejer.

9. Hvis der på noget tidspunkt efter Selskabets opfattelse opstår en risiko for, at træer eller buske på Servitutarealet kan beskadige Fiberkabelanlægget, har Selskabet ret til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt beplantningen er etableret efter anlægget er etableret og uden forudgående anvisning fra Selskabet, ydes der ikke erstatning herfor.

10. Beskadiges Fiberkabelanlægget, erstatter skadevolder Selskabet udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler. Er skadevolder Ejer eller forpagter af den berørte ejendom, kan Selskabets erstatningskrav dog ikke pr. skadetilfælde overstige det beløb, Ejer ville have modtaget i anbringelseserstatning ved en nutidig opgørelse, jf. Landsaftalens pkt. 2.4. Denne begrænsning gælder ikke, hvis skaden er sket med forsæt eller grov uagtsomhed, eller for skader forvoldt af maskinstationer eller entreprenører, der bestilles til at udføre arbejde for Ejer eller forpagter. Hvis skadevolderen har en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder den oven for angivne begrænsning af selskabets krav, for den del af kravet, som ikke måtte blive dækket af forsikringen.

Erstatninger for servitut, tab og ulemper ved anlægsarbejder og fremtidigt vedligehold mv.

For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne servitut, har Selskabet ydet en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning for de restriktioner og ulemper, som Fiberkabelanlægget påfører Ejendommen nu og i fremtiden. Selskabet har herudover afregnet for skader, afgrødetab, strukturskader og eventuelle ulemper opstået i forbindelse med anlægsarbejdet. Ved fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen afregner Selskabet for skader, afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper. Erstatning/afregning vil ske i henhold Landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Dansk Energi og Energinet eller- i mangel af Landsaftale - ved

anden aftale. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift efter el-sikkerhedsloven.

Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Selskabet Energinet Eltransmission A/S, CVR nr. 39 31 48 78. Selskabet kan uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere af Ejendommen overdrage Fiberkabelanlægget, rettigheder og plig-ter efter denne aftale til tredjemand. Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Følgende hæftelser

respekteres:

Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014z
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014æ
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004bd
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014c
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004bg
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014y
Dato/løbenummer:	19.05.2004-7251-48
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.115.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	01.06.2010-1000788740
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	201.600 EUR
Rentesats:	1,3368 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.06.1999-9978-48
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	900.000 DKK
Kreditor:	Søren Stig Villadsen
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003c

Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003i
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003g
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004bf
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003h
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004be
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003a
Dato/løbenummer:	21.11.2014-1005854055
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	5.927.000 DKK
Rentesats:	0,24 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	16.11.2015-1006869830
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	4.044.000 DKK
Rentesats:	0,346 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.02.2019-1010509442
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	2.489.000 DKK
Rentesats:	0,0424 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2016-1007814667
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	2.033.000 DKK
Rentesats:	0,1684 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån

Kreditor: Inkonvertibel
Rentetilpasning
REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 22.02.2019-1010509514
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.253.000 DKK
Rentesats: 0,0424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 21.04.1999-6800-48
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Kreditor: Claus Witting
Kreditor: Asta Aamand Andersen

Dato/løbnummer: 18.11.1998-21543-48
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 6.000.000 DKK
Kreditor: Claus Witting
Kreditor: Asta Aamand Andersen

Dato/løbnummer: 08.03.2019-1010548497
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.300.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Asta Aamand Andersen
Kreditor: Claus Witting

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Servitutter tinglyst til og med 28.06.2022 respekteres.

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003c

Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003i
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003g
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004bf
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003h
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004be
Landsejerlav:	Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer:	0003a

Servitutter tinglyst til og med 11.11.2021 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:	171676fd-9edb-49f3-8c85-57aad356200a
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids4bf

Bilagsreference:	0c673bda-103b-447d-9c3e-c133ba436f66
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids4bdog4bg

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

	Energinet Eltransmission A/S Tonne Kjærsvej 65 7000 Fredericia
Cvr-nr.:	39314878

Kontaktoplysninger:	Mie Strandby Christensen, 50719777 mry@energinet.dk
---------------------	---

Tinglysningsafgift:

Afgift:	1.850 DKK
---------	-----------

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

39314878

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Bengårdsvej 2A 6670 Holsted
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014z
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014æ
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004bd
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014c
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0004bg
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0014y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2023 09:42:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2023-1014621347

Ejendom:

Adresse: Hedegårdsvej 3

Landsejerlav: 6670 Holsted
Matrikelnummer: Favrskov By, Holsted
0003c
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003i
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003g
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bf
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004be
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0003a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2023 09:42:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2023-1014621347
