

Servitut



Ejendom:

Adresse: Energivej 2
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007d

Adresse: Energivej 10
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007g

Adresse: Energivej 12
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007h

Adresse: Energivej 16
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007n

Adresse: Energivej 14
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007m

Adresse: Energivej 22
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005d

Adresse: Mariegårdsvej 2
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005n
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0035
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Bengårdsvej 2A
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0048

Ejer:

Navn: Vejen kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen
Cvr-nr.: 29189838

Ejer:

Navn: Søren Stig Villadsen
Grindstedvej 7
6670 Holsted
Cpr-nr. 201062-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.: 49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: OK A.M.B.A.
Åhave Parkvej 11
8260 Viby J
Cvr-nr.: 39170418

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.: 49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: Vejen kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen
Cvr-nr.: 29189838

Ejer:

Navn: OXDAL EJENDOMME A/S
Nørregade 3
6600 Vejen
Cvr-nr.: 26927382

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: HOLSTED BILER ApS
Energivej 12
6670 Holsted
Cvr-nr.: 28520646

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: Vejen kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen
Cvr-nr.: 29189838

Ejer:

Navn: AHS-EJENDOMME A/S
Stenbro Allè 1
6650 Brørup
Cvr-nr.: 33386737

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn:

XTRA MÅTTESERVICE A/S

Energivej 10

6670 Holsted

Cvr-nr.:

29390681

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.:

49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Påtaleberettiget:

Navn:

SYD ENERGI NET A/S

Vilsundvej 1

6715 Esbjerg N

Cvr-nr.:

25154150

Myndighed:

Navn:

Vejen kommune

Rådhuspassagen 3

6600 Vejen

Cvr-nr.:

29189838

Anmoder:

Navn:

Landsyd I/S

Nordre Boulevard 93

6800 Varde

Cvr-nr.:

49795114

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

60 kV kabel

N/A

60 kV kabelanlæg

Spændinger til og med 60 kV Inkl. datatransmission.
Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved SYD ENERGI NET A/S, Ravnevej 12, 6705 Esbjerg Ø. cvr.nr. 25154150 (i det efterfølgende kaldet selskabet) en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til at lade anbringe et 60 kV kabelanlæg (3 en`ledere og 2 tomrør) på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den foreviste plan.

For denne tilladelse betales, når anlægsarbejdet er afsluttet og reetableringen godkendt af lodsejeren, et engangsbeløb for anbringelse af kabler, afgrøde- og strukturstatning samt for pålæg af deklarationsbælte jfr. den til enhver tid gældende landsaftale for " EI-anlæg på landbrugsjord".

Udgifter til evt. flytning af kabelanlægget er ledningsejeren uvedkommende, undtagen i de tilfælde hvor kabelanlægget er omfattet af byggelinie langs vej.

Eventuel uenighed kan om nødvendigt afgøres ved en voldgiftsret i henhold til Stærkstrømsloven.

Selskabet har ret til senere at etablere lyslederkabler i tomrørene, men ikke ret til at nedlægge nye kabler /tomrør i tracèen ved pløjning eller gravning

Selskabet eller en af selskabet anvist reparatør har ret til at efterse, vedligeholde og om nødvendigt foretage udskiftning af kabelanlægget. Den i forbindelse med ovennævnte arbejde nødvendige kørsel, opgravning m.m. vil blive erstattet som nedenfor anført.

Skade på afgrøder, strukturskade eller andre skader stammende fra anlægsarbejdet eller fra et foretaget eftersyns- eller reparationsarbejde, erstattes efter den til enhver tid gældende landsaftale for "EI-anlæg på landbrugsjord". I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen om nødvendigt ved voldgift.

Ejere og lejere forpligter sig til at respektere de indskrænkninger i brugen af arealerne omkring kabelanlægget som myndighederne til enhver tid foreskriver.

Deklarationsbæltet er 1.50 m. på hver side af kabelanlægget. Indenfor dette areal er det forbudt at bygge eller etablere anlæg, der kan skade kabelanlægget, eller i væsentlig grad hindre eftersyn og vedligeholdelse.

Arealer over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber. Ved udgravning, dræning, boring, dybdegrubning, terrænregulering og lignende arbejder inden for deklarationsbæltet skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet. Selskabet vil herefter påvise kabelanlægget og fastsætte bestemmelser for arbejdets udførelse.

Ved skovrejsning eller anden væsentlig beplantning i deklarationsbæltet skal lodsejeren kontakte selskabet for nærmere aftale om vilkår for beplantningen.

Ved endelig tinglysning bemyndiger lodsejeren samtidig anmelderen LandSyd I/S /Syd Energi Net A/S til at vedhæfte rids udvisende traceets placering, således som aftalt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Syd Energi Net A/S cvr.nr. 25154150.

Syd Energi Net A/S kan uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Syd Energi Net A/S kan desuden uden samtykke fra ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration er selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommene påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til tingbogen. Placering af ledningsanlægget sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Stedfæstet:

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0007g
Dato/løbenummer:	12.03.2012-1003396339
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.747.000 DKK
Rentesats:	0,965228 %
Låntype:	Kontantlån

Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Mulighed for afdragsfrihed Kontantlån Inkonvertibel Refinansiering
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2008-3539-48
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.253.000 DKK
Kreditor:	Xtra Måttesevice A/S
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0007h
Dato/løbenummer:	22.04.2010-1000710087
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	146.500 EUR
Rentesats:	1,6292 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Mulighed for afdragsfrihed Stående lån Kontantlån Inkonvertibel Refinansiering
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.04.2010-1000710089
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	195.300 EUR
Rentesats:	1,5944 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Mulighed for afdragsfrihed Stående lån Kontantlån Inkonvertibel Refinansiering
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.08.2007-9157-48
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Holsted Biler ApS
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0007n
Dato/løbenummer:	19.11.2007-13429-48
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	10.979.932 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	18.03.2009-2952-48

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: OXDAL EJENDOMME A/S

Dato/løbenummer: 01.11.2012-1004018427
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 15.000.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: OXDAL EJENDOMME A/S
Kreditor: OXDAL INVEST I A/S
Kreditor: OXDAL ÅDALEN BOLIGINVEST A/S
Kreditor: OXDAL VEST A/S
Kreditor: OXDAL KOLDING A/S

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007m

Dato/løbenummer: 10.09.2009-1000037849
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.750.000 DKK
Rentesats: 10,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: AHS-EJENDOMME A/S

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Dato/løbenummer: 19.05.2004-7251-48
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.115.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 01.06.2010-1000788740
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 201.600 EUR
Rentesats: 1,3368 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Stående lån
Kontantlån
Inkonvertibel
Refinansiering
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.06.1999-9978-48
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Kreditor: Søren Stig Villadsen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007d

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2002 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007g

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2002 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007h

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2002 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007n

Servitutter tinglyst til og med 22.09.2006 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007m

Servitutter tinglyst til og med 22.09.2006 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005d

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2002 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005r

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005n

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0035

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0001d

Servitutter tinglyst til og med 12.07.2006 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Servitutter tinglyst til og med 11.03.2013 respekteres.

Erklæringer:

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference: c15fee90-e034-4674-95d5-b0a251b4aa34
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 20126062-rids-60kv

Bilagsreference: 7ef6a0c3-31df-434b-9da9-86755174dbeb
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 20126062-gml-60kv

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Inga Møller, Storegade 111, 6740 Bramming
75173688
im@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer: 20126062_60kv

Sendes også til:

E-mail: gt@landsyd.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

49795114

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Energivej 2
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

04.09.2013-1004787993

Ejendom:

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0048

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

04.09.2013-1004787993

Ejendom:

Adresse: Energivej 22
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

04.09.2013-1004787993

Ejendom:

Adresse: Energivej 14
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0007m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:04.09.2013-1004787993

Ejendom:**Adresse:**Energivej 12
6670 Holsted**Landsejerlav:**

Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer:

0007h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:04.09.2013-1004787993

Ejendom:**Adresse:**Bengårdsvej 2A
6670 Holsted**Landsejerlav:**

Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer:

0014z

Landsejerlav:

Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer:

0014æ

Landsejerlav:

Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

04.09.2013-1004787993

Ejendom:

Adresse: Mariegårdsvej 2
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005n
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0035
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0001d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

04.09.2013-1004787993

Ejendom:

Adresse:

Energivej 10

6670 Holsted

Landsejerlav:

Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer:

0007g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

04.09.2013-1004787993

Ejendom:

Adresse:

Energivej 16

6670 Holsted

Landsejerlav:

Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer:

0007n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2013 13:04:50

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

