

Servitut



Ejendom:

Adresse: Sekærvej 4
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005q

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005p

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005s

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0001n

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005b

Landsejerlav: Sekær Gde., Holsted
Matrikelnummer: 0017a

Landsejerlav: Sekær Gde., Holsted
Matrikelnummer: 0013b

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bc

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0001bc

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0001ø

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0002u

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0003gv

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005v

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005r

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005n

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0035

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Energivej 5
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005o

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer: 0005t
Adresse: Bengårdsvej 2A
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y

Ejer:
Navn: Kamma Skjøth Jessen
Sekærvej 4
6670 Holsted
Cpr-nr. 090887-****

Ejer:
Navn: Vejen kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen
Cvr-nr.: 29189838

Ejer:
Navn: DANISH CROWN A/S
Marsvej 43
8960 Randers SØ
Cvr-nr.: 26121264

Ejer:
Navn: Søren Stig Villadsen
Grindstedvej 7
6670 Holsted
Cpr-nr. 201062-****

Påtaleberettiget:
Navn: Holsted Solar Park ApS
Heimdalsvej 22T
7200 Grindsted
Cvr-nr.: 42770329

Anmoder:
Navn: Landsyd I/S

Cvr-nr.:

Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Myndighed:

Navn:

Vejen kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejle

Cvr-nr.:

29189838

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om 150 kV kabelanlæg

I forbindelse med etablering af et 150 kV kabel mellem St. Holsted og Holsted Solar Park deklarerer undertegnede ejer(e) af nedennævnte ejendom(me) herved følgende:

Undertegnede ejer(e) giver herved Holsted Solar Park ApS, CVR-nr. 42770329, Heimdalsvej 22T, 7200 Grindsted (herefter benævnt "Selskabet"), en fra min/vor side og efterfølgende ejere uopsigelig tilladelse til at etablere og opretholde et 150 kV kabelanlæg over vore ejendom(me).

Matr.nr. 1ø, 4bd, 4bg, 5a, 5b, 5n, 5o, 5p, 5t, 14c, 14u Nr. Holsted By, Holsted

Kabelanlægget består af 3 énlederkabler, som placeres i fladforlægning samt 1-2 lyslederrør. I lyslederrøret indblæses der nu eller senere et lyslederkabel. Kabelanlægget placeres jf. tilhørende kortbilag. Under anlægsarbejdet kan der forekomme justeringer. Eventuelt nyt kortmateriale med den endelige placering fremsendes til Ejer. Selskabet kan tinglyse et nyt deklarationsrids over den endelige placering af kabelanlægget.

For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne deklARATION ydes der en éngangserstatning, hvis størrelse baseres på Landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord 2022 mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk. Jf. erstatningsopgørelse. Hvilket beløb er til fuld og endelig afgørelse.

Éngangserstatning udbetales ved gravearbejdets påbegyndelse, og er en éngangserstatning for fravigelse af det såkaldte gæsteprincip.

Det præciseres, at kabelanlægget ikke er gæst på ejendommen, hvilket betyder at det er ejendommens ejer, som skal afholde alle omkostninger forbundet med eventuelle flytninger af kablet, hvis flytningen sker som følge af ejerens ændrede udnyttelse af deklarationsarealet. Det såkaldte gæsteprincip er herved fraveget, og der stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for kablet.

Efter anlægsarbejdets afslutning udarbejdes en samlet erstatningsopgørelse på baggrund af kabelanlæggets endelige placering og erstatning for alle markskader i forbindelse med arbejdets udførelse.

Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser:

1.

Ejer skal tåle, at Selskabet eller en af dette selskab anvist reparatør har adgang til at foretage eftersyn og vedligeholdelse af anlægget, herunder at foretage nødvendige udskiftninger, og til at foretage opgravninger og til at færdes med nødvendige maskiner og køretøjer m.m.

2.

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

3.

Arealet over kabelanlægget kan altid udnyttes til almindelig landbrugsdrift herunder bearbejdning med almindelige markredskaber. Grubning i mere end 60 cm dybde under terræn, dræning, udgravning, boringer og lignende inden for deklarationsarealet skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning af kabelanlægget og fastsætter bestemmelser for arbejdets udførelse.

4.

I deklarationsarealet (Deklarationsbæltet er 1,5 m på hver side af kabelanlæggets ledningsmidte) må der kun under særlige omstændigheder og efter indhentet tilladelse fra Selskabet opføres bygninger, etableres vej eller foretages terrænændringer.

5.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i deklarationsarealet skal Ejer kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etableringen af beplantningen. (Nåletræs- og lignende kultur i omdrift er tilladt).

6.

Ved fremtidige drænarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtigelser:

7.

Selskabet eller en af dette selskab anvist reparatør har adgang til at foretage eftersyn og vedligeholdelse af anlægget, herunder at foretage nødvendige udskiftninger, og til at foretage opgravninger og til at færdes med nødvendige maskiner og køretøjer m.m.

8.

Efter etablering af kabelanlægget samt efter eventuelt reparationsarbejde afleveres arealet over kabelanlægget planeret til normal terrænhøjde.

9.

Hvis Selskabet forvolder skader eller ulemper på Ejendommen, modtager Ejer erstatning fra Selskabet beregnet efter skadens størrelse. Erstatningen fastlægges i henhold til gældende Landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift.

10.

Parterne kan ved underboringer træffe særlige aftaler for den eksisterende beplantning.

11.

Påtaleretten vedrørende denne deklaration tilkommer

Selskabet Holsted Solar Park ApS, CVR-nr. 42770329.
Selskabet kan uden samtykke fra ejer og fremtidige ejere af ejendommen overdrage kabelanlægget og sine rettigheder og forpligtigelser i forhold til denne deklaration, samt tinglyse påtegning om skift af påtaleret.

12.

Når anlægget ikke bruges længere og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne kabelanlægget, hvis dette i øvrigt er til gene for ejerens brug af sin ejendom.

13.

Selskabet lader denne deklaration tinglyse for egen regning som servitutstiftende på Ejendommen med prioritet foran al pantegæld og med respekt af de på Ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder, med mindre disse hindrer udøvelsen af denne Deklaration. Selskabet indhenter rykningspåtegninger fra Ejendommen/es panthavere i det omfang det kræves.

I perioden fra indgåelse af nærværende aftale og frem til aftalen er tinglyst på Ejendommen, forpligtiger Ejer sig til at orienterer en eventuel køber eller anden rettighedshaver om Selskabets rettigheder i henhold til nærværende aftale.

I forbindelse med et salg af Ejendommen, forpligter Ejer sig til at sikre, at køber påtager sig denne utinglyste forpligtigelse som ny ejer, herunder pligten til at tiltræde, at aftalen tinglyses servitutstiftende uden herved at kunne fremsætte krav om yderligere erstatning.

Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005q |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005p |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005s |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0001n |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005b |

Landsejerlav: Sekær Gde., Holsted
Matrikelnummer: 0017a
Landsejerlav: Sekær Gde., Holsted
Matrikelnummer: 0013b
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bc
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0001bc
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0001ø
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0002u
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0003gv
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005v

Servitutter tinglyst til og med 04.08.2005 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005r
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005n
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0035
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0001d

Servitutter tinglyst til og med 20.04.2016 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005o

Servitutter tinglyst til og med 17.06.2014 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005t

Servitutter tinglyst til og med 17.06.2014 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer: 0014y

Servitutter tinglyst til og med 11.11.2021 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 2f85d152-c6e9-427e-802f-5108678467b7
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 20211274/jk eRids

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Jane Knudsen,
75220144
jk@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer:

20211274/jk

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

49795114
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005n
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted
Matrikelnummer: 0001d
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0035
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2022 11:16:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

28.06.2022-1014020258

Ejendom:

Adresse: Energivej 5
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2022 11:16:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.06.2022-1014020258

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.04.2019-1010657332
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 381.000.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendom:

Adresse: Bengårdsvej 2A
6670 Holsted
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014z
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014æ
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014y
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0014c
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bg
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0004bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2022 11:16:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.06.2022-1014020258

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19.05.2004-7251-48
Prioritet: 22

| | |
|---------------------|---|
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 3.115.000 DKK |
| Kreditor: | Realkredit Danmark |
| | |
| Dato/løbenummer: | 01.06.2010-1000788740 |
| Prioritet: | 23 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 201.600 EUR |
| Rentesats: | 1,3368 % |
| Låntype: | Kontantlån |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering Kontantlån Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning |
| Kreditor: | REALKREDIT DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 09.06.1999-9978-48 |
| Prioritet: | 24 |
| Dokumenttype: | Ejerpantebrev |
| Hovedstol: | 900.000 DKK |
| Kreditor: | Søren Stig Villadsen |

Ejendom:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Adresse: | Sekærvej 4 6670 Holsted |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005q |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005p |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005s |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0001n |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0005b |
| Landsejerlav: | Sekær Gde., Holsted |
| Matrikelnummer: | 0017a |
| Landsejerlav: | Sekær Gde., Holsted |
| Matrikelnummer: | 0013b |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0004bc |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0001bc |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0001ø |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0002u |
| Landsejerlav: | Nr. Holsted By, Holsted |
| Matrikelnummer: | 0003gv |

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2022 11:16:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.06.2022-1014020258

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 04.09.2010-1000985278
Prioritet: 33
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 869.000 DKK
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.10.2018-1010159328
Prioritet: 34
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 5.375.000 DKK
Rentesats: 0,2404 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2021-1012804219
Prioritet: 35
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.200.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kamma Skjøth Jessen

Ejendom:

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer: 0005t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2022 11:16:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.06.2022-1014020258
