

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Mariegårdsvej 2  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005r

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005n

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005c

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0035

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005a

Landsejerlav: Favrskov By, Holsted  
Matrikelnummer: 0001d

Adresse: Energivej 1  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005t

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005u

Adresse: Energivej 5  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005o

Adresse: Sekærvej 1  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0007a

Adresse: Grindstedvej 1  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0008m

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0039

Adresse: Jørgen Hansens Vej 1  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003fe

Adresse: Esbjergvej 107  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0014a

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0004au

Adresse: Vestergade 23B  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003æ

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003gt

Adresse: Vestergade 23B  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003x

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003gs

Adresse: Energivej 3  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0007e

---

**Ejer:**

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen

Cvr-nr.: 29189838

---

**Ejer:**

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen

Cvr-nr.: 29189838

---

**Ejer:**

Navn: DANISH CROWN A/S  
Marsvej 43  
8960 Randers SØ

Cvr-nr.: 26121264

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen  
Cvr-nr.: 29189838

---

**Ejer:**

Navn: Martin Doctor Jørgensen  
Foldingbrovej 20  
6670 Holsted  
Cpr-nr. 290880-\*\*\*\*

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: MOLDOW A/S  
Jørgen Hansens Vej 1  
6670 Holsted  
Cvr-nr.: 18630036

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: Lajla Bruun  
Sekærvej 4  
6670 Holsted  
Cpr-nr. 140157-\*\*\*\*

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til

Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: Peter Pagh Nielsen  
Skolegade 50  
6670 Holsted  
Cpr-nr. 090947-\*\*\*\*

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:  
Cvr-nr.:

32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: Anne-Kirstine Nielsen  
Skolegade 50  
6670 Holsted  
Cpr-nr. 190851-\*\*\*\*

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:  
Cvr-nr.:

32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: HOLSTED PLANTAGE  
Skrænten 11  
6670 Holsted  
Cvr-nr.: 40816658

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:  
Cvr-nr.:

49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: HOLSTED PLANTAGE  
Skrænten 11  
6670 Holsted  
Cvr-nr.: 40816658

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 49795114

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Ejer:**

Navn: ESBJERG VAND A/S  
Ravnevej 10  
6705 Esbjerg Ø  
Cvr-nr.: 32660991

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

Cvr-nr.: 32645992

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: VEJEN FORSYNING A/S  
Grønhøjgade 45  
6600 Vejen  
Cvr-nr.: 32645992

---

**Anmoder:**

Navn: Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 49795114

---

**Myndighed:**

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen  
Cvr-nr.: 29189838

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Servitut om kloakanlæg

Undertegnede ejere af matr.nre. 5r, 5a, 5u, 5t, 5o, 7e, 7a, 9a, 3fe, 14a, 4au, 3æ og 3gs Nr. Holsted By, Holsted pålægger herved vore ejendomme følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere:

1. Det skal tåles, at der på ejendommene er anbragt kloakledninger med tilhørende brønde, bygværker og andre tekniske installationer.

Kloakanlæggets placering er vist på vedhæftede rids.

2. Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt.

3. Bebyggelse, etablering af ledningsanlæg, beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, opfyldning og udgravning må ikke ske inden for en afstand på 2 m fra de på ridsene viste ledninger og tilhørende brønde, bygværker og andre tekniske installationer.

I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Ledningsejeren kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor.

4. Der må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Ledningsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer.

Planlagte eftersyn og vedligehold skal så vidt muligt forud koordineres med Danish Crown.

5. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af ledningsanlæggene, for tiden værende Vejen Forsyning a-s.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til

ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 5r, 5a, 5u, 5t, 5o, 7e, 7a, 9a, 3fe, 14a, 4au, 3æ og 3gs Nr. Holsted By, Holsted.

---

**Stedfæstet:**

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

---

**Følgende hæftelser**

**respekteres:**

Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0007a
Dato/løbenummer:	08.10.2010-1001060840
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	678.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0008m
Landsejerlav:	Nr. Holsted By, Holsted
Matrikelnummer:	0039
Dato/løbenummer:	17.08.2009-10275-48
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.651.500 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	05.01.2011-1001929356
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	768.300 EUR
Rentesats:	1,408 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	24.07.2013-1004701193
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	194.400 EUR
Rentesats:	0,4804 %
Låntype:	Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Stående lån  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.08.2010-1000965700  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 295.300 EUR  
Rentesats: 1,408 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Stående lån  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2010-1000971772  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 4.000.000 DKK  
Rentesats: 0 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Martin Doctor Jørgensen

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003fe

Dato/løbenummer: 21.09.2011-1002942915  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.413.200 EUR  
Rentesats: 2,092462 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel

Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0014a

Dato/løbenummer: 12.10.2010-1001069792  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.235.000 DKK  
Rentesats: 2,358 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

.....



**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005r  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005n  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005c  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0035  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005a  
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted  
Matrikelnummer: 0001d

Servitutter tinglyst til og med 25.10.2013 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005t  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005u

Servitutter tinglyst til og med 25.10.2013 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005o

Servitutter tinglyst til og med 25.10.2013 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0007a

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2002 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0009a  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0008m  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0039

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2002 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003fe

Servitutter tinglyst til og med 31.08.2004 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0014a

Servitutter tinglyst til og med 20.10.2004 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0004au

Servitutter tinglyst til og med 23.11.2006 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003æ  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003gt

Servitutter tinglyst til og med 27.04.2005 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003x  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003gs

Servitutter tinglyst til og med 27.04.2005 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0007e

Servitutter tinglyst til og med 25.10.2013 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: f1c5af59-18cf-4e05-ad59-4f02f4ca21dc  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 3139603 plot tgl-rids

Bilagsreference: 66e6d6fe-6fe8-4c2c-ae28-64fec72e28d4  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 3139603 gml

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Landsyd I/S

Cvr-nr.: Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
49795114

Kontaktoplysninger: Randi Andersen,  
75363522  
ra@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer: 3139603

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**

49795114  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Esbjergvej 107  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0014a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Energivej 5  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005o

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0004au

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Energivej 1  
6670 Holsted

Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005t  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005u

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Sekærvej 1  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0007a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Grindstedvej 1  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted

Matrikelnummer: 0009a  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0008m  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0039

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Vestergade 23B  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003æ  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003gt

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Mariegårdsvej 2  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005r  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005n  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005c  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0035  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0005a  
Landsejerlav: Favrskov By, Holsted  
Matrikelnummer: 0001d

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Energivej 3  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0007e

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Vestergade 23B  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003x  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003gs

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Jørgen Hansens Vej 1  
6670 Holsted  
Landsejerlav: Nr. Holsted By, Holsted  
Matrikelnummer: 0003fe

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

17.06.2014 08:29:30

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

17.06.2014-1005414438



